eupalinos

LOGEMENTS NAVEZ-ANETHAN

11106

MAITRE DE L'OUVRAGE: COMMUNE DE SCHAERBEEK // **ARCHITECTURE:** ASSOCIATION ATELIER GIGOGNE & ATELIER EUPALINOS // **PEB & ENVIRONNEMENT:** ATELIER EUPALINOS // **STABILITE:** MATRICHE // **EQUIPEMENT TECHNIQUE & SANTE & SECURITE:** AXIS-ENGINEERING

ENERGIE : PASSIF // **LOCALISATION:** SCHAERBEEK . BELGIQUE // 352 M² // 503.500 € NET // CONCOURS 2011 // NON ENCORE ATTRIBUE

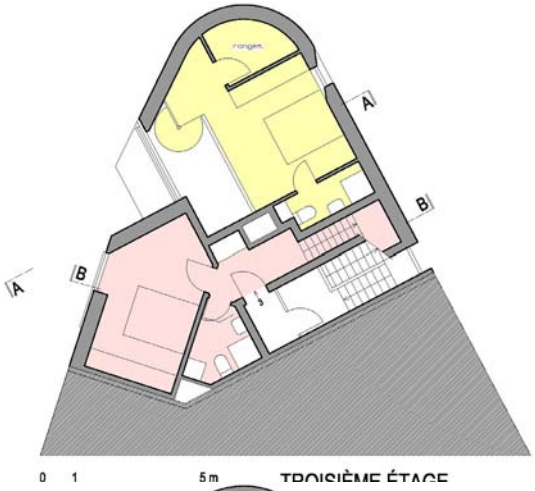
Construction de 3 logements en duplex au standard énergétique « passif » à l'angle des Rues Navez et Anethan dans le cadre d'un Contrat de Quartier à Schaerbeek. Le projet donne à l'angle de l'îlot une consistance scénographique à l'échelle du vaste paysage ferroviaire sur lequel les logements déploient une façade amplement vitrée.

CAPTER LE SOLEIL DANS LE PAYSAGE

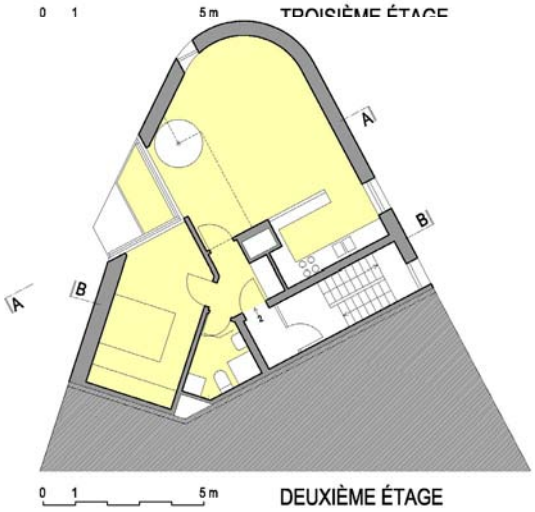
L'orientation de la parcelle n'est pas optimale. Les logements captent en profondeur la lumière et le paysage de la vallée ferroviaire par la façade Nord-Ouest. L'orientation et l'exiguïté de la parcelle rendent la captation solaire aléatoire ; la stratégie énergétique s'appuie dès lors presque exclusivement sur une isolation particulièrement poussée et la priorité aux sources d'énergie primaires (gaz et biomasse).

eupalinos

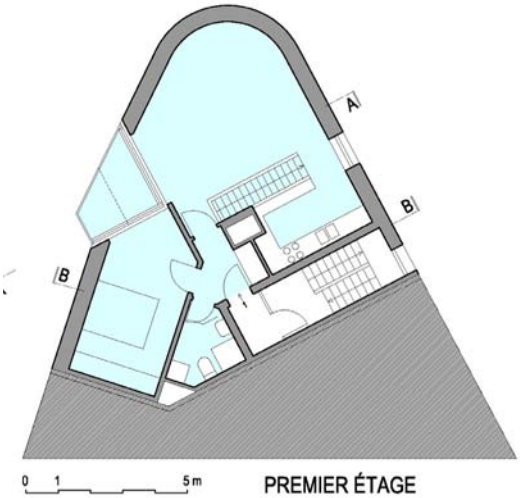
COUPE A-A



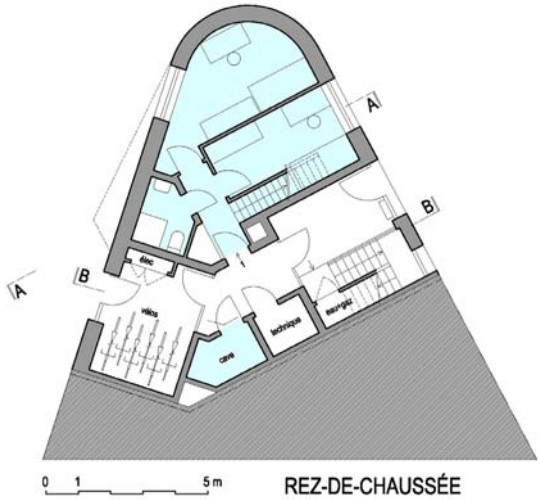
TROISIÈME ÉTAGE



DEUXIÈME ÉTAGE



PREMIER ÉTAGE



REZ-DE-CHAUSSÉE