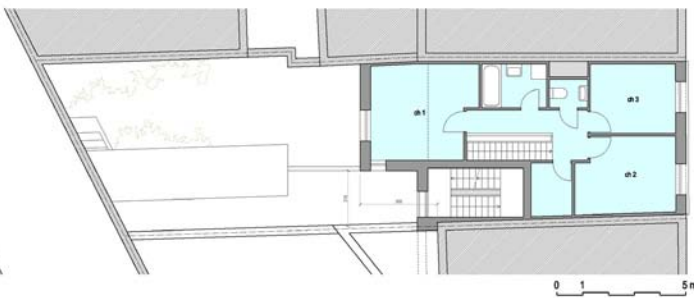




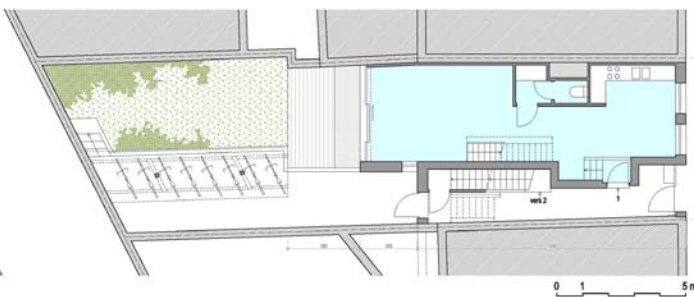
eupalinos

# LOGEMENTS RUE GENDEBIEN 24

11026



PREMIER ETAGE



REZ-DE-CHAUSSEE



MAITRE DE L'OUVRAGE: COMMUNE DE SCHARBEK // ARCHITECTURE: ASSOCIATION ATELIER GIGOGNE & ATELIER EUPALINOS // PEB & ENVIRONNEMENT: ATELIER EUPALINOS // STABILITE: MATRICHE // EQUIPEMENT TECHNIQUE & SANTE & SECURITE: AXIS-ENGINEERING

ENERGIE: PASSIF // LOCALISATION: SCHARBEK . BELGIQUE // 352 M<sup>2</sup> // 503.500 € NET // CONCOURS 2011 // SECOND LAUREAT

**Construction de 2 duplex 3 chambres sur une parcelle étroite enclavée près d'un angle dans un îlot densément bâti. Proposition de pousser les performances énergétiques vers le standard passif, au-delà de la demande initial afin d'exploiter le potentiel offert par la compacité du projet et pour affranchir les futurs utilisateurs de la charge énergétique.**

## LUMIERE ET QUALITES SPATIALES

La recherche de lumière sur la parcelle enclavée et d'espace extérieur vert dans le quartier densément bâti ont mené à des appartements traversants en duplex, sur un rez de chaussée avec passage commun vers l'intérieur d'îlot avec jardin et vaste abri à bicyclettes. La simplicité constructive permet de limiter l'usage de béton armé au bénéfice de structures légères en bois pour améliorer le bilan environnemental des matériaux mis en œuvre.