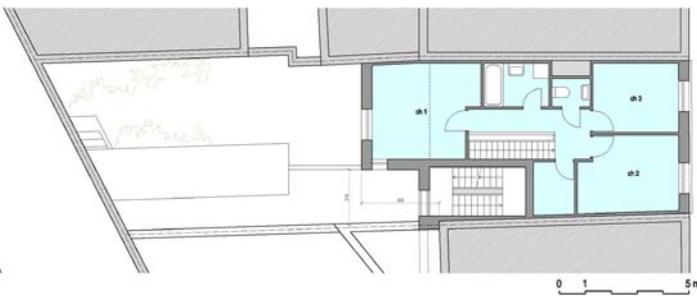




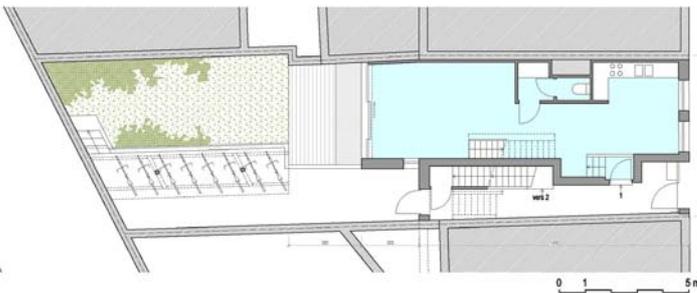
eupalinos

LOGEMENTS RUE GENDEBIEN 24

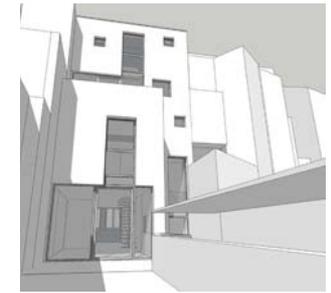
11026



PREMIER ETAGE



REZ-DE-CHAUSSEE



MAITRE DE L'OUVRAGE: COMMUNE DE SCHARBEK // ARCHITECTURE: ASSOCIATION ATELIER GIGOGNE & ATELIER EUPALINOS // PEB & ENVIRONNEMENT: ATELIER EUPALINOS // STABILITE: MATRICHE // EQUIPEMENT TECHNIQUE & SANTE & SECURITE: AXIS-ENGINEERING

ENERGIE: PASSIF // LOCALISATION: SCHARBEK . BELGIQUE // 352 M² // 503.500 € NET // CONCOURS 2011 // SECOND LAUREAT

Construction de 2 duplex 3 chambres sur une parcelle étroite enclavée près d'un angle dans un îlot densément bâti. Proposition de pousser les performances énergétiques vers le standard passif, au-delà de la demande initial afin d'exploiter le potentiel offert par la compacité du projet et pour affranchir les futurs utilisateurs de la charge énergétique.

LUMIERE ET QUALITES SPATIALES

La recherche de lumière sur la parcelle enclavée et d'espace extérieur vert dans le quartier densément bâti ont mené à des appartements traversants en duplex, sur un rez de chaussée avec passage commun vers l'intérieur d'îlot avec jardin et vaste abri à bicyclettes. La simplicité constructive permet de limiter l'usage de béton armé au bénéfice de structures légères en bois pour améliorer le bilan environnemental des matériaux mis en œuvre.